



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Τμήμα εσόδων & περιουσίας**

Ταχ. Δ/ση: Πλατ. Κατσαμάνη Μ., Γάζι, 71414

Πληροφ.: Φαραζάκης Ηρακλής 2813-400637, Νικηφόρου Ζωή 2813-400648, Στουπάκη Ερωφίλη 2813-400633

Τηλεομοιοτυπία: 2810-822123

**ΑΔΑ: 6ΧΦΣΩΛΣ-Ο0Ν**

**Γάζι, 27-05-2016**

**Αρ.πρωτ.: 8705**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

«Διακήρυξη ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος για το έτος 2016».

**Ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου έχοντας υπόψη:**

1. Την υπ' αριθμό ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β'), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ 828/12-05-2015) και παρατάθηκε έως 30.04.2017 με το άρθρο 56 του Ν.4384/16 (ΦΕΚ 78/Α'/26.04.2016).
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/2001) και τις διατάξεις του Δ/τος 11/12-11-1929 «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» όπως ισχύουν.
3. Το Δημοτικό & Κοινοτικό Κώδικα (Δ.Κ.Κ., Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α').
4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
5. Την υπ' αριθμό 203/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλεβιζίου περί αποδοχής της ανωτέρω ΚΥΑ για την απ'ευθείας παραχώρηση με ανάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας και την 208/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τους όρους παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους.
6. Την υπ' αριθμό 122/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί σύνταξης των όρων της δημοπρασίας για καθορισμένα τμήματα αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Μαλεβιζίου και τον ορισμό Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.
7. Το υπ' αριθμό 7986/19-05-2016 έγγραφο του Δήμου Μαλεβιζίου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης σχέδιο

διακήρυξης της δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας έναντι ανταλλάγματος.

8. Το με αρ. πρωτ. 2774/25-05-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης με θέμα «Γνώμη επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας έναντι ανταλλάγματος», με το οποίο παραθέτει τις σημειώσεις της σχετικά με το περιεχόμενο του σχεδίου της υπό δημοσίευσης διακήρυξης και των δημοπρατούμενων τμημάτων αυτής.

## ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

**A.** Τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος για το έτος 2016 (από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι 31-12-2016) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01, στο Δ/γμα 11/12-11-1929, στην ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ 578/9-4-2015), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ 828/12-05-2015) και παρατάθηκε έως 30.04.2017 με το άρθρο 56 του Ν.4384/16 (ΦΕΚ 78/Α'/26.04.2016), οι οποίες ΚΥΑ αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

**B.** Καθορίζονται οι θέσεις, τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας, η χρήση και τα ποσά εκκίνησης για την διενέργεια της δημοπρασίας, ως εξής:

A/A	Θέση	Έκταση	Τιμή Εκκίνησης	Χρήση
1	Θέση 1η: Παραλία Παντάνασσας Ροδιά	15 τ.μ.	1.000 €	Τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας
2	Θέση 2 <sup>η</sup> : Παραλία Παντάνασσας Ροδιά	500 τ.μ.	2.000 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
3	Θέση 3 <sup>η</sup> : Ανατολικά πρώην Αθλητικού Σχολείου Αμμουδάρας	15 τ.μ.	4.500 €	Τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας
		500 τ.μ.		Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
4	Θέση 4η: Παραλία Παλαιόκαστρο Ροδιάς	400 τ.μ.	2.400 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
5	Θέση 5η: Παραλία Χελιδόνι, Παλαιόκαστρο Ροδιάς	50 τ.μ.	300,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
6	Θέση 6η: Δυτικά Ξηροποτάμου και Ανατολικά κεραίας EPT	15 τ.μ.	2.000 €	Τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας
		400 τ.μ.		Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
7	Θέση 7η: Έμπροσθεν & παραπλεύρως του ξενοδοχείου Agari Beach - παραλία Αμμουδάρας	20 τ.μ.	1.500 €	Διενέργεια - ανάπτυξη θαλασσίων σπορ & μέσων αναψυχής
	Θέση 8η: Έμπροσθεν & παραπλεύρως του			Διενέργεια - ανάπτυξη

8	Ξενοδοχείου Αρρόλιον - περιοχή Λινοπεράματα (συνέχεια παραλίας Αμμουδάρας)	20 τ.μ.	1.500 €	θαλασσίων σπορ & μέσων αναψυχής
9	Θέση 9η: Ανατολικά του ναυαγοσωστικού πύργου στο κέντρο της παραλίας της Αγίας Πελαγίας	20 τ.μ.	2.400 €	Διενέργεια - ανάπτυξη θαλασσίων σπορ & μέσων αναψυχής
10	Θέση 10η: Έμπροσθεν και παραπλεύρως (ανατολικό όριο) του ξενοδοχείου Fodele Beach - παραλία Φόδελε	20 τ.μ.	1.500 €	Διενέργεια - ανάπτυξη θαλασσίων σπορ & μέσων αναψυχής
11	Θέση 11η: Ανατολικό άκρο παραλίας Λυγαριάς, ανατολικά από τις εγκαταστάσεις ΑΜΕΑ	20 τ.μ.	800 €	Διενέργεια - ανάπτυξη θαλασσίων σπορ & μέσων αναψυχής (μη μηχανοκίνητων)
12	Θέση 12η: Παραλία Συκιάς, Αγία Πελαγία (δυτικά παραλίας Ψαρομούρας)	20 τ.μ.	800 €	Διενέργεια - ανάπτυξη θαλασσίων σπορ & μέσων αναψυχής
13	Θέση 13η: Έμπροσθεν και ανατολικά γηπέδου ΕΓΟΗ, παραλία Αμμουδάρας	2.400 τ.μ.	3.120 €	Αετοσανίδα (kite surf) και S.U.P. (Stand Up Paddling) - ανάπτυξη θαλασσίων σπορ

Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά έκαστης θέσης, πρέπει να υπερβαίνει κατά 3% τον ελάχιστο όρο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον 3% από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Τα ανωτέρω ποσά επιβαρύνονται με χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%), καταβλητέα από τον πλειοδότη.

Οι ανωτέρω παραχωρούμενοι χώροι απεικονίζονται σε αποσπάσματα τοπογραφικών διαγραμμάτων στο Παράρτημα της παρούσας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Γ. Καταρτίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις του σχεδίου διακήρυξης του διαγωνισμού ως κατωτέρω:

### **Άρθρο 1: Αντικείμενο δημοπρασίας**

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελούν η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Μαλεβιζίου, αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της Κ.Υ.Α.ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, όπως περιγράφηκαν αναλυτικά στον ανωτέρω πίνακα Β.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ) σύμφωνα με το άρθρο 11 της ΚΥΑ. Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και οι όροι της ΚΥΑ (ιδίως το παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών).

## **Άρθρο 2: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Μαλεβιζίου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, την **10<sup>η</sup> Ιουνίου 2016** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00** έως **11:00** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασίας του Δήμου.

Αν δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα ή οι δοθείσες προσφορές κριθούν ασύμφορες, η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί.

## **Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής**

**3.1.** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύσταση τους.

**3.2.** Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενος ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως.

**3.3.** Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.

**3.4. Στο διαγωνισμό δεν μπορούν να λάβουν μέρος:**

### **Φυσικά πρόσωπα που:**

α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.

β. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.

γ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

### **Νομικά πρόσωπα που:**

α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους

β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.

γ. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.

δ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

Επίσης, οι οικείοι Δήμαρχοι, οι Πρόεδροι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και οι υπάλληλοι της Διαχείρισης Δημοσίων Κτημάτων, που ασκούν καθήκοντα στα διοικητικά όρια της Περιφέρειας Κρήτης.

#### **Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.
- 2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86 (με θεώρηση του γνησίου υπογραφής εφόσον δεν παρίσταται ο/η ενδιαφερόμενος/η), όπου θα αναφέρεται ότι : α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και των σχετικών ΚΥΑ (ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΚΥΑ, ΦΕΚ 578/9-4-2015), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015, ΦΕΚ 828/12-05-2015) και παρατάθηκε, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα, β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης μου, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού, δ) δεν έχω καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή μου, ε) δεν έχω αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, στ) τα αντίγραφα που σας προσκομίζω είναι ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων.

Αν είναι νομικό πρόσωπο, η υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής να προσκομίζεται από έκαστο νόμιμο εκπρόσωπο (σε Α.Ε. από τον Πρόεδρο και τον Διευθύνων Σύμβουλο, σε Ε.Π.Ε. από τους διαχειριστές, σε Ο.Ε. ή Ε.Ε. από τους εταίρους τους).

- 4) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Μαλεβιζίου περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.
- 5) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Μαλεβιζίου για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2016, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει ορισθεί στην διακήρυξη.

- 6) Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού και παραλίας για διενέργεια θαλασσίων μέσων αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται επιπλέον : Η αίτηση ανανέωσης της άδειας Θ.Μ.Α. προς το Λιμεναρχείο και η προηγούμενη άδεια του Λιμεναρχείου. Για τα νέα πόστα, αντίγραφο της αιτήσεως χορήγησης της άδειας Θ.Μ.Α. προς το Λιμεναρχείο και το πρακτικό της Επιτροπής.
- 7) Φορολογική ενημερότητα του Συμμετέχοντα, εν ισχύ κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, των μελών που αποτελούν αυτό).
- 8) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
- α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών για τις ΑΕ ή ΕΠΕ, για τα λοιπά νομικά πρόσωπα τα αντίστοιχα καταστατικά, β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 με θεώρηση του γνησίου υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου, περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας, γ) Πρόσφατη βεβαίωση (εντός εξαμήνου) περί μη πτώχευσης και περί μη αίτησης και θέσης σε διαδικασία για πτώχευση.
- Οι ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.
- Για την χρήση από καντίνα : α) αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρημένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας θεωρημένου από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου Αρχή, β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού/ μη λύσης της εταιρείας.
- 9) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:
- α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86 με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου Μαλεβιζίου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.
- β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

## **Άρθρο 5: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

**5.1.** Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής του Δήμου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας, κατατίθενται στο Δήμο, μέχρι την επόμενη από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η Επιτροπή του Δήμου.

**5.2.** Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως τους, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή η επωνυμία του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

**5.3.** Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά έκαστης θέσης, πρέπει να υπερβαίνει κατά 3% τον ελάχιστο όρο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον 3% από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

**5.4.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

## **Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από αρμόδια Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ., η λόγω μη δεδουλευμένου μισθώματος.

## Άρθρο 7: Υπογραφή σύμβασης

**7.1.** Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας η αρμόδια επιτροπή ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη. Εντός εύλογου χρόνου, ενημερώνει τον εκάστοτε τελευταίο πλειοδότη, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημαρχείο προκειμένου να παραλάβει το οίκοθεν σημείωμα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 10 εργάσιμων ημερών. Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΚΥΑ, πρέπει να καταβληθεί από τον μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Τα εν λόγω οίκοθεν σημειώματα θα παραδοθούν στους πλειοδότες, αφού προηγουμένως έχουν αποσταλεί, όσον αφορά στο ποσοστό 30% υπέρ του Δημοσίου, το οίκοθεν σημείωμα από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης προς το Δήμο Μαλεβιζίου.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- 1) Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την καταβολή του ως άνω αναφερόμενου ποσοστού 30% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (πλέον 3,6% χαρτοσήμου).
- 2) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π&Δ, υπέρ του Δήμου, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, **ποστού ίσου με το ένα έκτο (1/6) του μισθώματος που επιτεύχθηκε.**

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.



Επίσης, στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1)σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες Περιφερειακές Δ/σεις Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούνται να προβούν σε αυτοψία και να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

**7.2.** Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, δύναται να υποστούν τις κυρώσεις των άρθρων 57-59 του Δ/τος 11/12-11-1929 «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» όπως ισχύουν (αναπλειστηριασμός σε βάρος τους).

## **Άρθρο 8: Καταβολή Μισθώματος**

**8.1.** Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

**8.2.** Το υπόλοιπο 70% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δήμου θα καταβάλλεται ως εξής : με την υπογραφή της σύμβασης το 20% (πλέον 3,6% χαρτοσήμου), 30% (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Ιουλίου 2016 και το

υπόλοιπο 20% (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Σεπτεμβρίου 2016 με μετρητά ή με επιταγή τραπεζής ημέρας.

Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής του Μισθώματος, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της Σύμβασης, με όλες τις σε βάρος του Μισθωτή συνέπειες, η σύμβαση λύεται μονομερώς και δύναται να εκμισθωθεί εκ νέου το συγκεκριμένο τμήμα αιγιαλού.

#### **Άρθρο 9: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε ισχύ έως την 31-01-2017, **ποσού ίσου με το ένα έκτο (1/6) του μισθώματος που επιτεύχθηκε**, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη μίσθωση.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

#### **Άρθρο 10: Πρόσθετοι όροι για θαλάσσια σπορ και τροχήλατων καντινών.**

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης του αιγιαλού για τη διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις της ΚΥΑ και του Ν.2971/2001, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα.

Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.. Οι καντίνες που θα λειτουργούν στον παραχωρούμενο χώρο θα πρέπει να διαθέτουν κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί το Υπουργείο Υγείας.

#### **Άρθρο 11: Διάρκεια παραχώρησης**

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου, του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης και λήγει στις 31-12-2016. Με την πάροδο του χρόνου λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή**

**12.1.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας τον απέναντι σε κάθε καταπάτηση που αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού και γενικά να

διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κ.λ.π., καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- 12.2.** Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του τυχόν υφισταμένου πρασίνου εντός του παραχωρούμενου χώρου.
- 12.3.** Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη και στην ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.
- 12.4.** Η μέγιστη κάλυψη χρήσης του αιγιαλού ή της παραλίας δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.
- 12.5.** Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για την προστασία των λουομένων, αναλαμβάνοντας τις σχετικές δαπάνες.
- 12.6.** Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση της κάθε παραλίας ή μέρος αυτής βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή αυτής. Ο Δήμος ή το Δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας για οποιονδήποτε λόγο και η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη.
- 12.7.** Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί το Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών της παρούσης ΚΥΑ.
- 12.8.** Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και του Δημοσίου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, ο Δήμος ή το Δημόσιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.
- 12.9** Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

### **Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις**

- 13.1.** Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση μερική ή ολική, η σιωπηρή αναμίσθωση, ως και η με οποιοδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή μεταβίβαση από το Μισθωτή σε τρίτο, μέρους ή όλου του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας.

**13.2.** Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΚΥΑ.

**13.3.** Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.

**13.4.** Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας.

**13.5.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

#### **Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου Μαλεβιζίου - Δημοσίου.**

Ο Δήμος Μαλεβιζίου και το Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του Μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού και παραλίας, ούτε υποχρεούνται να εγκαταστήσουν το μισθωτή. Επίσης, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, ή χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή ή λόγω βλάβης από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, μετά την κατακύρωση.

Επιπλέον, ο Δήμος και το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρουν αναφορικά με την ύπαρξη οποιασδήποτε άδειας λειτουργίας απαιτείται επιπλέον για διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή λειτουργία καντίνας, η ύπαρξη των οποίων αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε μισθωτή.

#### **Άρθρο 15: Λύση της Σύμβασης - Ανάκληση παραχώρησης**

**15.1.** Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

**15.2.** Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διαρκείας της, η σύμβαση λύεται:

α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

β. Σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.

γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, της ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΚΥΑ όπως ισχύει, τις διατάξεις του Α.Κ., του Ν. 2971/20001 «περί αιγιαλού και παραλίας» ή άλλων νόμων.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.

**15.3.** Α) Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Β) Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Γ) Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

#### **Άρθρο 16: Επανάληψη της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ. λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

#### **Άρθρο 17: Λοιποί όροι**

- 17.1.** Η αρμόδια Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.
- 17.2.** Ο Δήμος μέσω των εντεταλμένων οργάνων του έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
- 17.3.** Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.
- 17.4.** Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ΚΥΑ όπως ισχύει κατισχύουν σε περίπτωση αμφιβολιών, έναντι οποιουδήποτε όρου ή διάταξης της παρούσας διακήρυξης.

#### **Άρθρο 18: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψή της θα δημοσιευθεί στο «Πρόγραμμα Διαύγεια», σε μία τοπική εφημερίδα του Ηρακλείου, θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Μαλεβιζίου και της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης (Γ.Γεωργιάδου 65, Ηράκλειο, Τ.Κ. 71305) τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον Τύπο καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες.

#### **Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στο Δημαρχείο Μαλεβιζίου (Πλατεία Μιχαήλ Κατσαμάνη, Γάζι), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 10.00 -

14.00 ή από την ηλεκτρονική σελίδα [www.malevizi.gr](http://www.malevizi.gr). Τηλέφωνο: 2813-400637, -648, -633, τηλεομοιοτυπία: 2810-822123.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

**Η εντεταλμένη Σύμβουλος**

**Αποστολάκη Ευαγγελία**